

# 大規模修繕工事の施工例

東京都世田谷区等々力

令和2年8月～10月

塗装・タイル・シーリング・防水・外構・植栽剪定・薬品洗浄

## 低価格な大規模修繕工事を実現!

いつ大変お世話になっているので各所で大サービス施工を!

施工写真



建物外観  
施工前



建物外観  
施工後

## 施工写真

【共用廊下内のパイプスペース】



## 施工写真

【共用廊下内の鉄扉ドア】



## 施工写真

【エレベータードア】



## 施工写真

【正面入口エントランスパネル】



## 施工写真

【エレベーター廻りとエキスパンション廻りのシーリング施工】



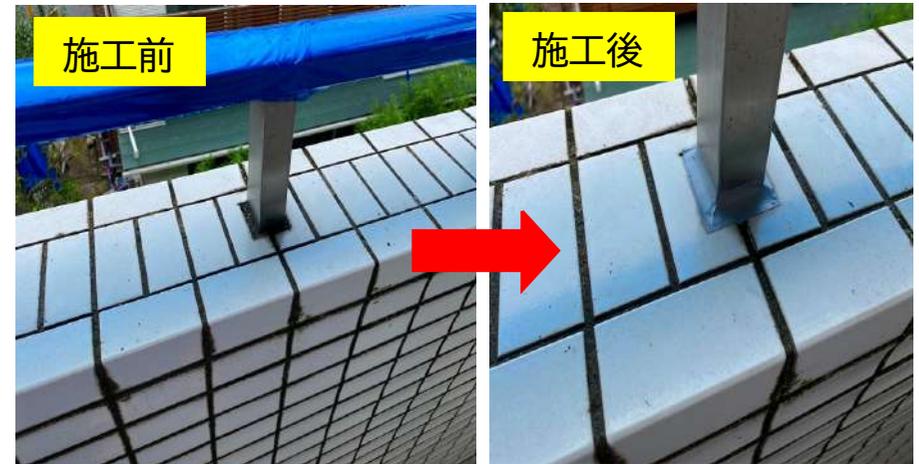
## 施工写真

【共用廊下内のタイル打ち継ぎ目地シーリング】



## 施工写真

【各所シーリング施工・施工前と施工後】



## 施工写真

【各所シーリング施工後と施工風景】



# 施工写真

## 【外壁タイルの作業風景】



## 施工写真

【外壁タイルの作業風景・撤去～貼り付け施工完了まで】



# 施工写真

## 【バルコニー天井塗装】



## 施工写真

【屋上防水・施工前と施工後】



## 施工写真

### 【屋上防水・施工の工程】



ウレタン材の密着を強くする為の密着プライマーの塗布



メーカーより防水の10年保証書を発行してもらうためのメッシュシート貼り作業





プライマー施工後に下地に厚みを付けるためのウレタン材を塗布



メッシュシート施工後に厚みを付けるウレタン材を2回塗る事により強度が増します。





最後に保護トップコートを塗布、通常は1階回のトップコート塗布ですが、今回は2回のトップコートを塗布しました。

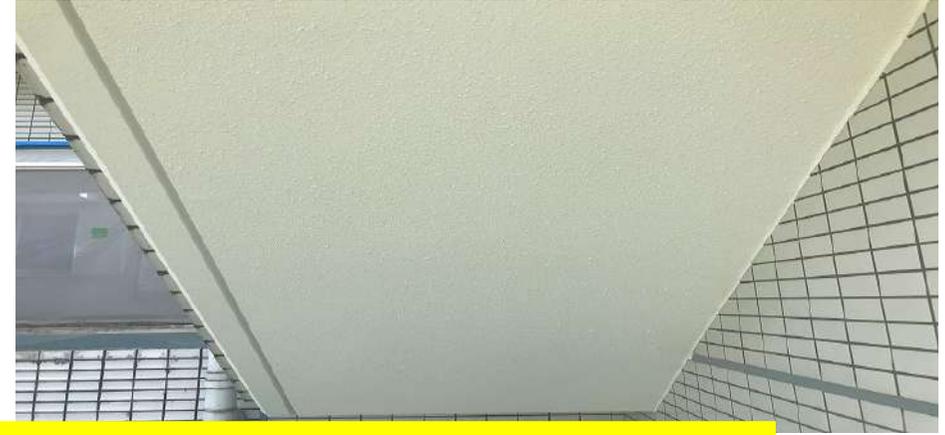


マンサードのどの施工にも自信が御座いますが、屋上の防水施工に関しましては他社では絶対に真似出来ない施工で自信あり!



## 施工写真

【共用階段部の天井塗装・施工前と施工後】



施工前



階段の天井施工



施工後



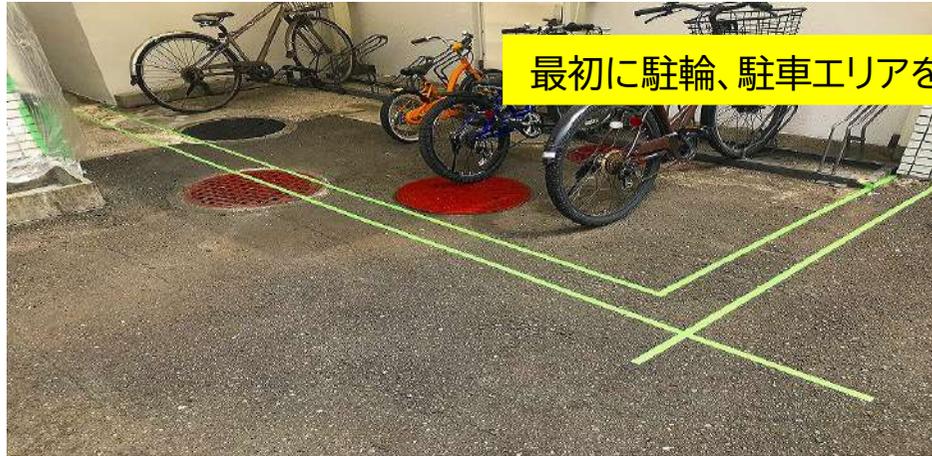
## 施工写真

【駐車場と駐輪場の美化塗装施工】なんと!無料のサービス施工!



## 施工写真

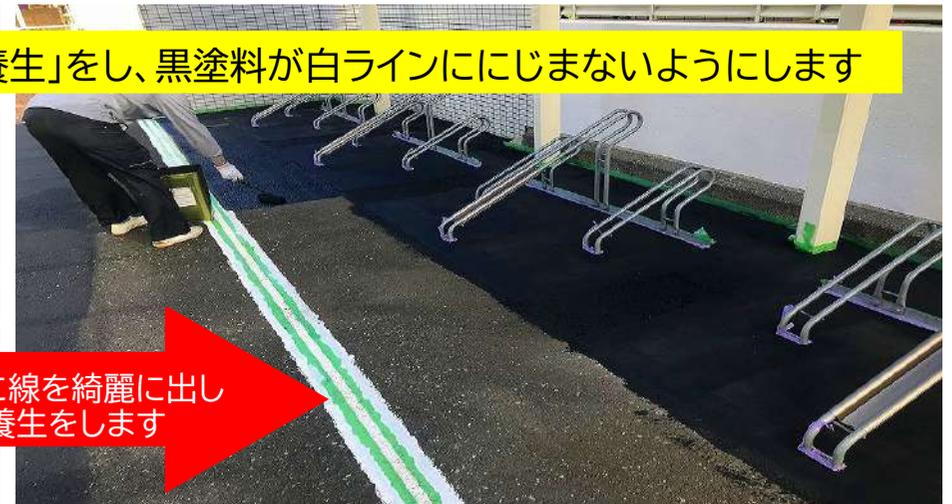
【駐車場と駐輪場の美化塗装施工の作業風景】



最初に駐輪、駐車エリアを示す白いラインを塗ります



白ラインを塗り終わったら「にじみを防止する為の逆養生」をし、黒塗料が白ラインににじまないようにします



塗り終えた白ラインに線を綺麗に出し  
にじみを防ぐ逆養生をします

次に駐車場のヘコミの大きい所をアスファルト材で補修



最後にアスファルト専用塗料で黒く色を付けていきます





施工後

施工後

