

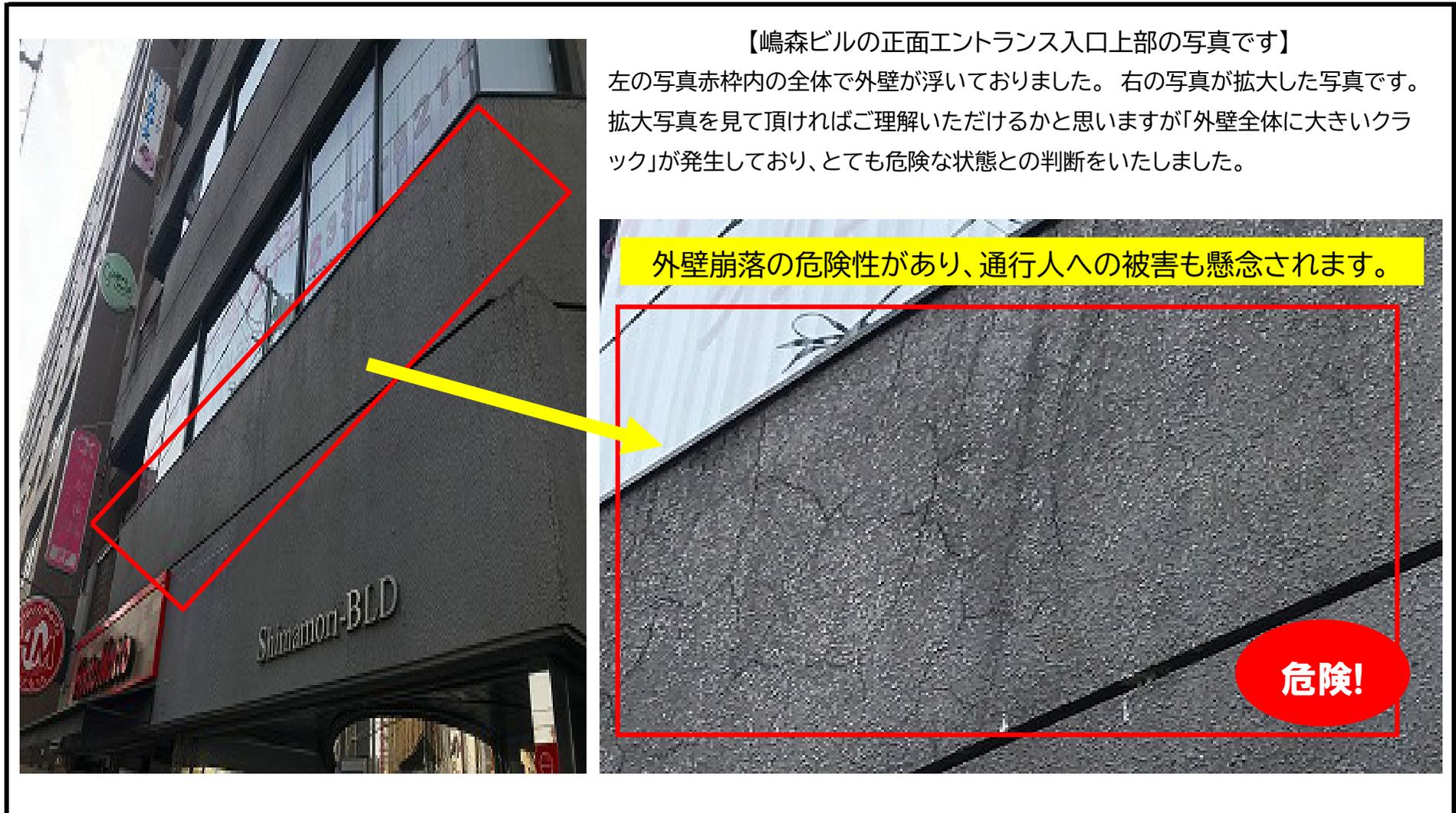
お見積もり前の建物全体調査

なんと!完全無料の調査なんです!なんで無料で調査をしてくれるの?

建物の診断は下から見ただけでは実際の状態が分からないんです。実際に足場を立てた跡に「あそこも悪い、ここも悪い」となり追加金額が発生し「トラブル」に発展する事も・・・タイルの浮き枚数も「予想」と「現実」の差が多く修繕工事の予算が足りなくなるケースも多いようです。タイルの浮き枚数や、本当に修繕工事が必要な箇所を事前に把握する事で、スムーズな修繕工事と計画的な予算組みが実現されます。

**【調査日】 令和3年3月 神奈川県横浜市西区
足場不要の「ブランコ工法」にて建物全体を調査!**

嶋森ビルの調査報告書

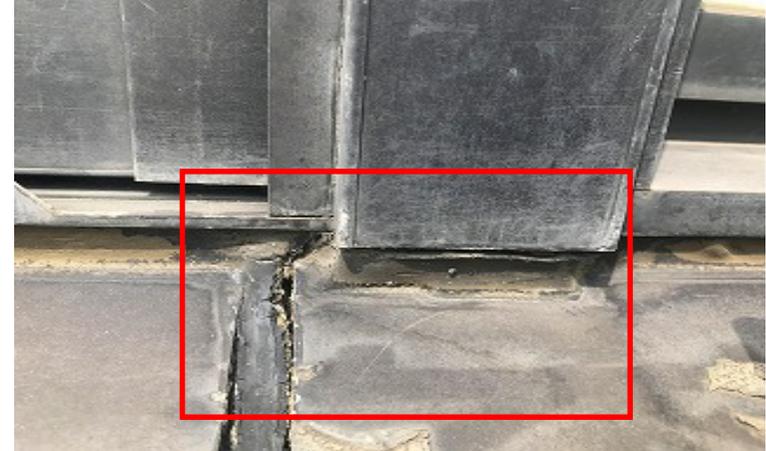


嶋森ビルの調査報告書

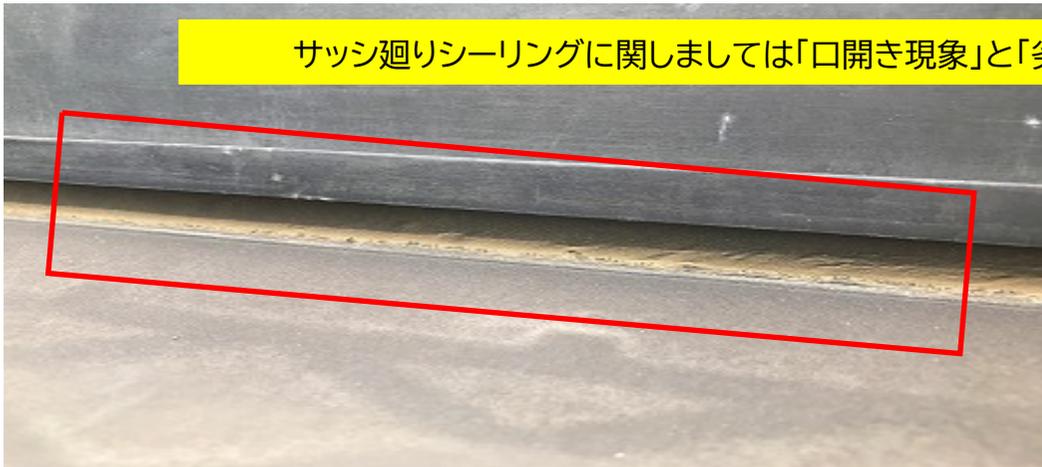
嶋森ビル正面左側の「看板付け根部分」にて3F～7Fの全てで爆裂を確認いたしました。看板の重みが原因なのかは断言出来ませんが、下の歩道は人通りも多いので早急なご対応をおススメいたします。



嶋森ビルの調査報告書

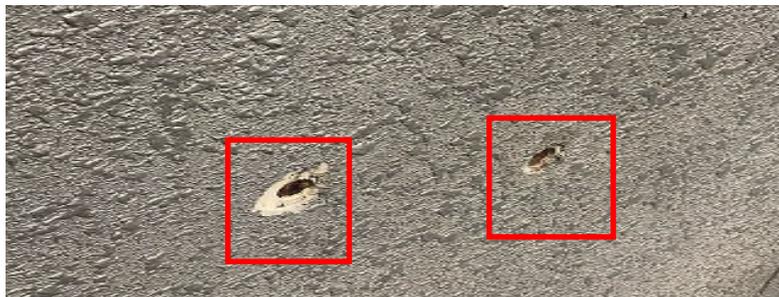


サッシ廻りシーリングに関しましては「口開き現象」と「劣化クラック」が発生しています。



嶋森ビルの調査報告書

外壁には全面各所で「足場繋ぎ穴」がありました。
以前の修繕工事の際に足場を固定する際に外壁に穴を
開けた箇所でモルタルと塗膜の剥がれを確認しました。
錆が発生している箇所も見受けられました。



嶋森ビルの調査報告書



危険!

これから爆裂し外壁崩落する箇所も多数



ベントキャップが無くなっています

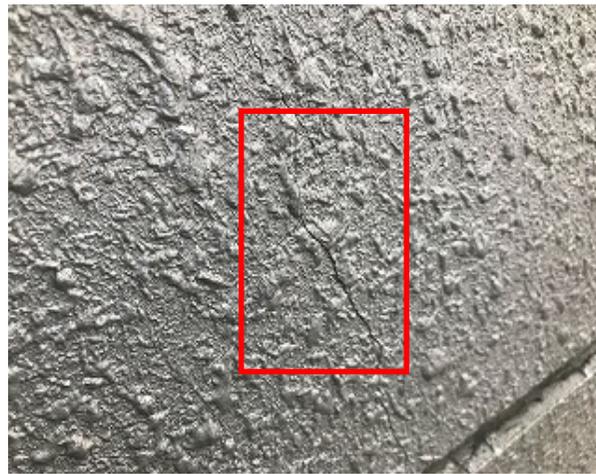
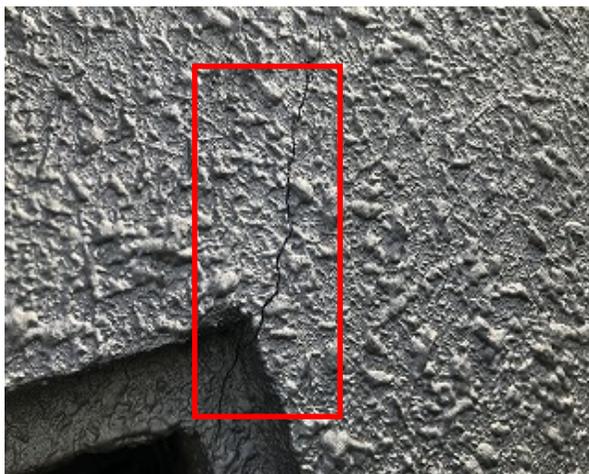
危険!

既に爆裂し外壁が崩落しています



外壁のに爆裂と崩落は「線路側面」にて多数確認いたしました。

嶋森ビルの調査報告書



嶋森ビルの調査報告書



外壁目地の状態は旧シーリングの劣化やクラック亀裂、そして口開きも確認されました。



嶋森ビル漏水対策工事写真



嶋森ビル5F小窓周辺の「怪しい箇所」をシーリング処理いたしました。



このような調査が全て無料なんです!

他社様とのお相見積もりには必ずアイケーエーにお声かけを!

オーナー様からよく言われます・・・「ここまで色々やってもらって修繕工事の依頼が出来なかった場合に申し訳ないと」・・・気になさらないで下さい^^ いい加減な建物調査をして実際に足場を立てて工事がスタートした時に「予定と違う事が発生しトラブルや予算の逼迫」に繋がる事の方が心配なのです・・・アイケーエーでは、そういったケースでオーナー様が不安になる事を事前に回避させて頂きます。その為にブランコ工法にて足場を立てずに事前調査をさせて頂いております。

アイケーエーの修繕工事受注率は

約95%!