

作成日・令和5年1月28日
株式会社エス.ウェーブ / 合同会社アイケーエー

【施工完了ご報告書】

千葉県鎌ヶ谷市右京塚1-17レクセルマンション鎌ヶ谷大規模修繕工事

本工事期間・令和4年10月1日(土)～令和4年12月23日(金)

追加工事期間・令和4年12月24日(土)～令和5年1月25日(水)

発注者・レクセルマンション鎌ヶ谷管理組合様 / 受注者・株式会社エス.ウェーブ 合同会社アイケーエー



【施行完了ご報告書・高圧洗浄写真】

外壁タイル面と外交関係の高圧洗浄



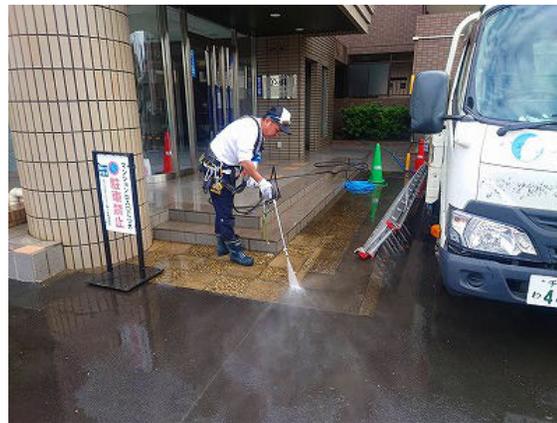
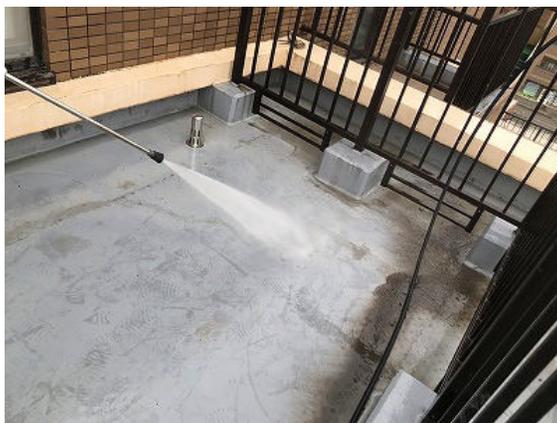
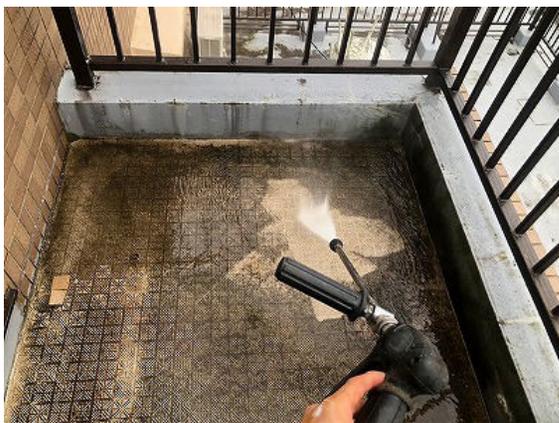
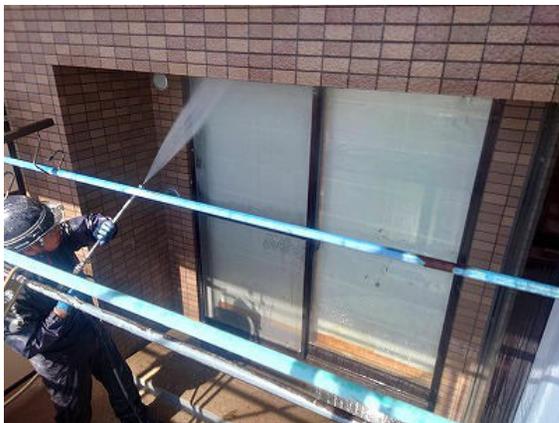
【施行完了ご報告書・高圧洗浄写真】

屋上とバルコニー内の高圧洗浄



【施行完了ご報告書・高圧洗浄写真】

外壁タイル面と外構関係の高圧洗浄

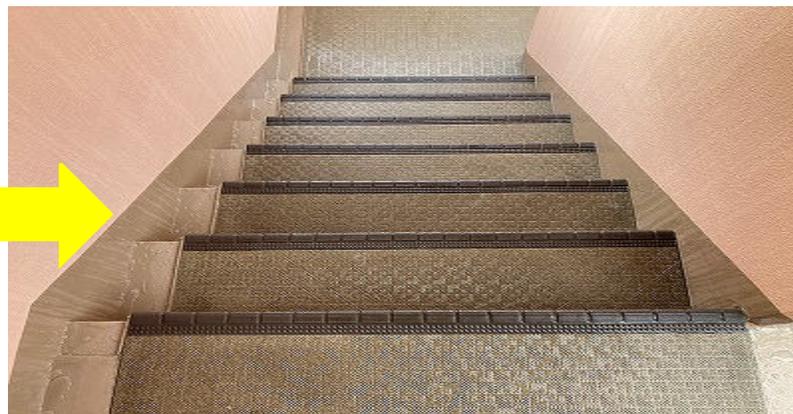


【施行完了ご報告書・階段長尺シートサービス高圧洗浄写真】

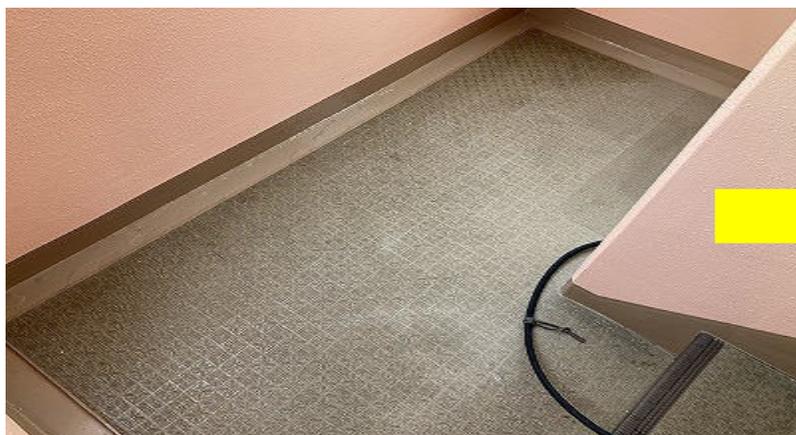
洗浄前



洗浄後



洗浄前



洗浄後



【施行完了ご報告書・各所下地補修写真】

外壁の爆裂箇所はモルタル材にて補修をいたしました。



【施行完了ご報告書・各所下地補修写真】

打診調査



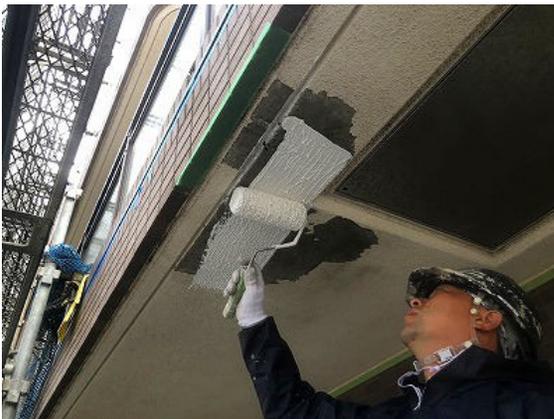
浮き部研り作業



研り後



肌合わせ作業



肌合わせ後



肌合わせ後アップ写真



【施行完了ご報告書・バルコニー内下地補修写真】

バルコニー内の手摺根本部分では「浸水」の影響で手摺根本コンクリート部のクラックが多数ありました(ほぼ全世帯にて)



クラック部

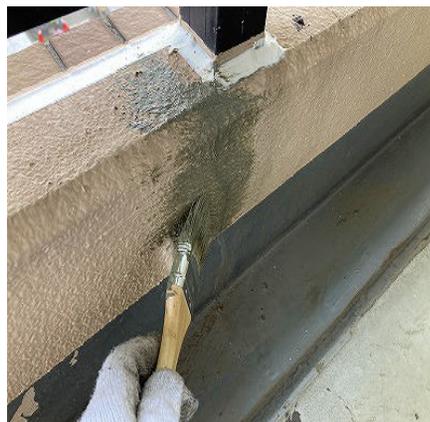


ケレン作業



モルタル材塗布

下地処理後



【施行完了ご報告書・共用廊下 及び 外部階段下地補修写真】

共用廊下内と階段箇所でも多数のクラックを確認いたしました(原因の多くは手摺壁天端のシーリング不良と思われます)



各所下地補修後写真



【施行完了ご報告書・外壁塗装・各所施行前①】

共用廊下手摺壁



外部階段外壁



外部階段中央壁



外部階段外壁



電気室外壁



共用廊下内外壁



【施行完了ご報告書・外壁塗装・各所施行前②】

バルコニー内手摺壁



エレベーターホール外壁



外部窓上部小庇



共用廊下手摺壁天端



外部階段手摺壁天端



【施行完了ご報告書・外壁塗装・微弾性サーフ下塗り写真】

バルコニー手摺壁



バルコニー手摺壁



外部小庇

外部階段手摺壁



共用廊下手摺壁



【施行完了ご報告書・外壁塗装・中塗り～上塗り写真】

バルコニー手摺壁中塗り



共用廊下外壁中塗り



外部小庇中塗り



バルコニー手摺壁上塗り



バルコニー手摺根本天端上塗り

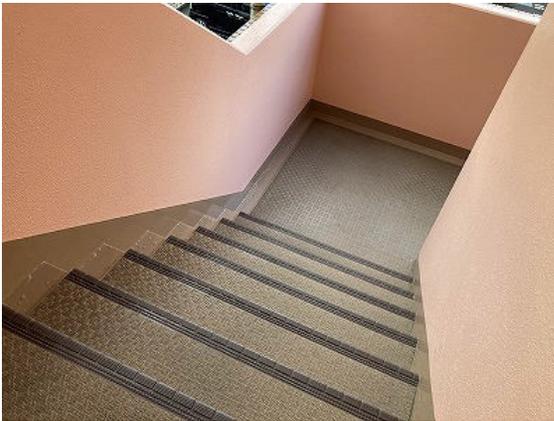


バルコニー手摺壁上塗り



【施行完了ご報告書・外壁塗装・各所施工後写真】

外部階段手摺壁



バルコニー手摺壁



共用廊下手摺壁



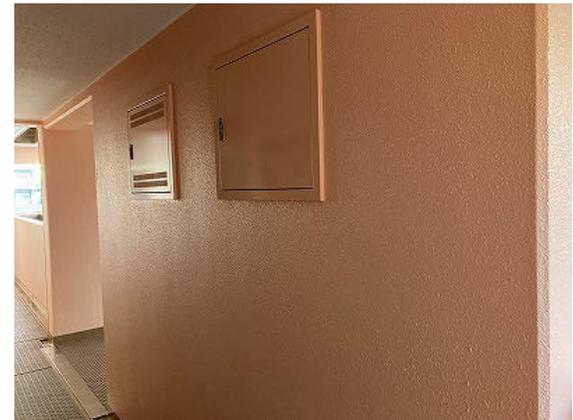
共用廊下外部外壁



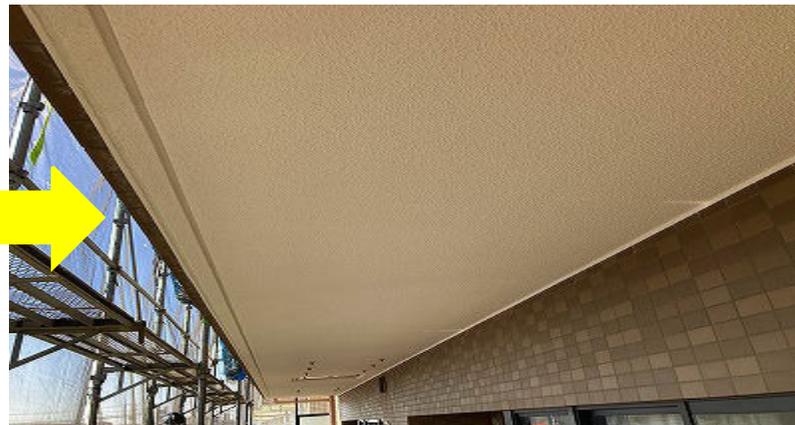
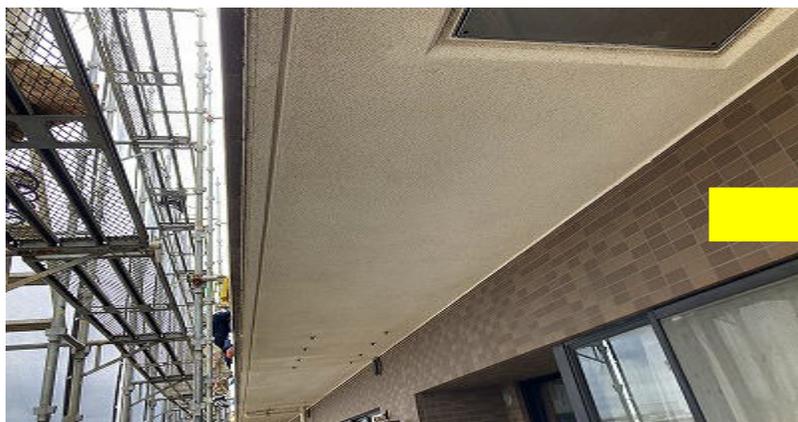
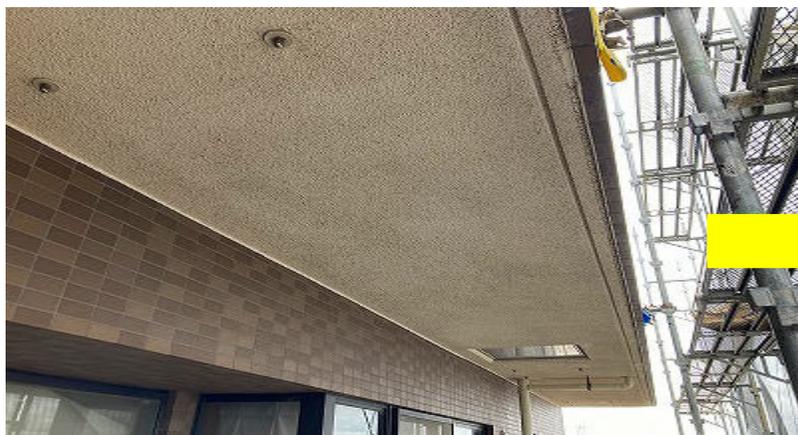
エレベーターホール外壁



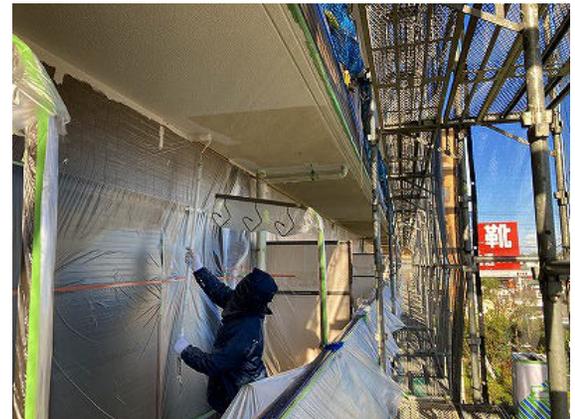
共用廊下外部外壁



【施行完了ご報告書・バルコニー天井塗装・施行前～施工後】



【施行完了ご報告書・バルコニー天井塗装風景】



【施行完了ご報告書・共用廊下天井塗装】

天井各所施工前写真



天井各所施工後写真



【施行完了ご報告書・共用廊下天井塗装・施工風景】



【施行完了ご報告書・サッシ廻りシーリング施工】

施行前

施工後



旧シール撤去

プライマー塗布

シーリング打ち込み

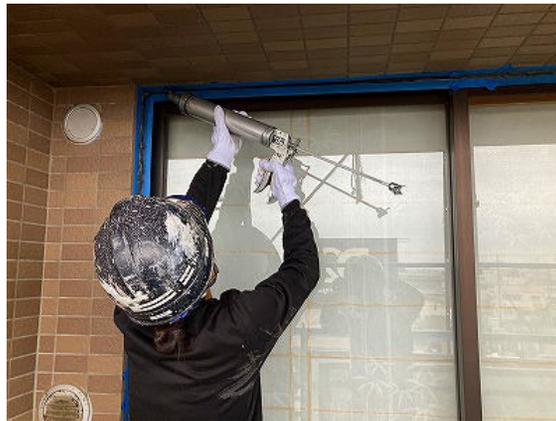
シーリング馴染まし



【施行完了ご報告書・サッシ廻りシーリング施工風景①】



【施行完了ご報告書・サッシ廻りシーリング施工風景②】



【施行完了ご報告書・サッシ廻りシーリング各所施工後写真】



【施行完了ご報告書・通気口廻りシーリング施工】

施行前

施工後

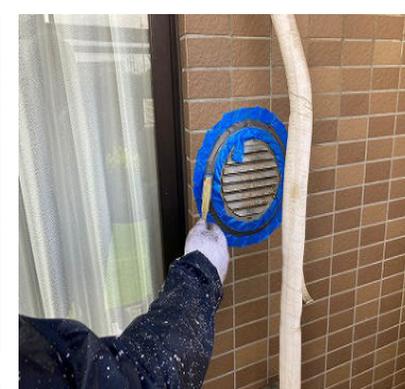


シーリング養生

プライマー塗布

シーリング打ち込み

シーリング馴染まし



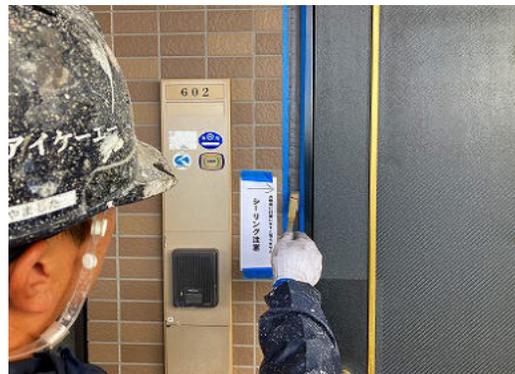
【施行完了ご報告書・建具廻りシーリング施工写真】

施行前

施工後



旧シーリング撤去 → プライマー塗布 → シーリング打ち込み馴染らし



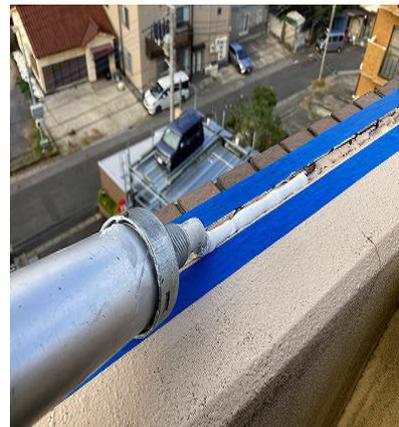
【施行完了ご報告書・各所塗装工事前ウレタンシーリング施工写真】

施行前

施工後



各所塗装前のウレタンシーリング施工



【施行完了ご報告書・各所塗装工事前ウレタンシーリング施工風景写真】

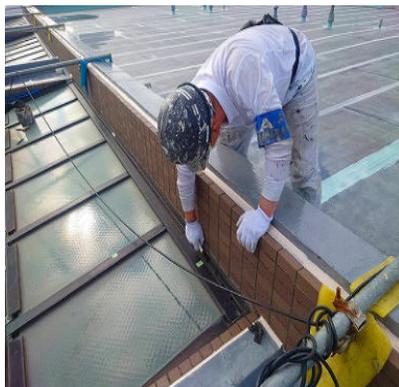


【施行完了ご報告書・7Fガラス変成シリコンシーリング施工】

施行前



施工後

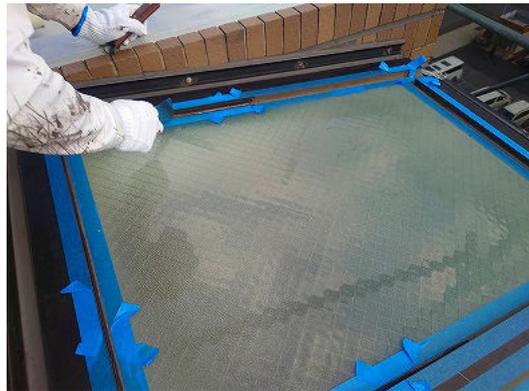


【施行完了ご報告書・7Fガラスシリコンシーリング施工】

施行前



施工後



【施行完了ご報告書・防水工事各所施行前～施工後】

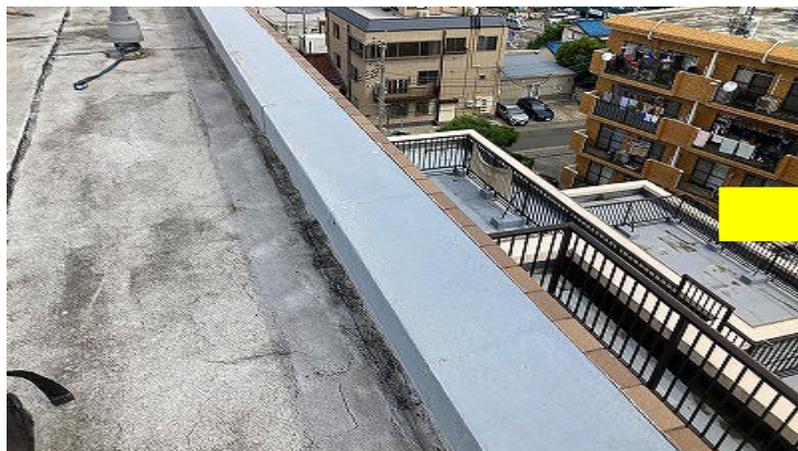
施行前



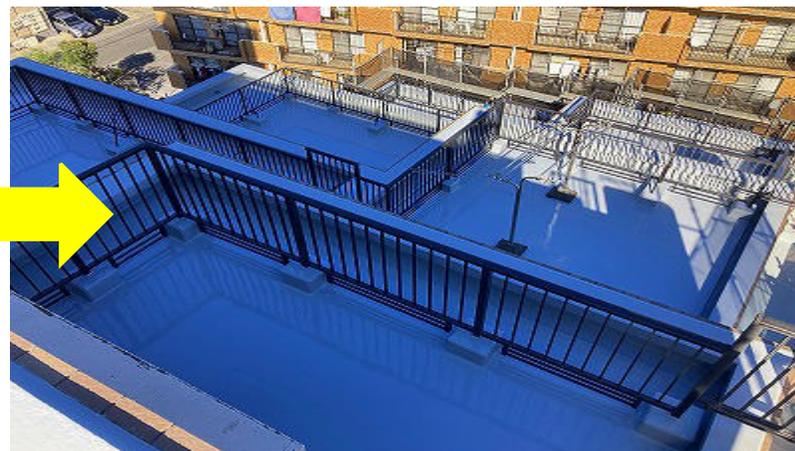
施工後



施行前



施工後



【施行完了ご報告書・防水工事各所・施工風景写真①】

密着プライマー塗布



シート目地メッシュ補修



メッシュ部仮防水



仮防水完了写真



平場ウレタン材塗布



立上り部ウレタン塗布



【施行完了ご報告書・防水工事各所・施工風景写真②】

架台部ウレタン塗布



平場ウレタン材2回目塗布



架台部ウレタン材2回目塗布



高反射トップコート材塗布(平場・架台部・立上り部)



【施工完了ご報告書・屋上防水施工後写真】



【施工完了ご報告書・塔屋防水施工後写真】

施行前



施工後



プライマー塗布(白部分)

ウレタン材1回目塗布

ウレタン材2回目塗布

高反射トップコート塗布



【施工完了ご報告書・エントランス屋根防水施工後写真】

施行前



施工後



プライマー塗布→改修ドレン新規設置→シート継ぎ目メッシュ敷き→ウレタン材塗布→保護トップコート塗布仕上げ

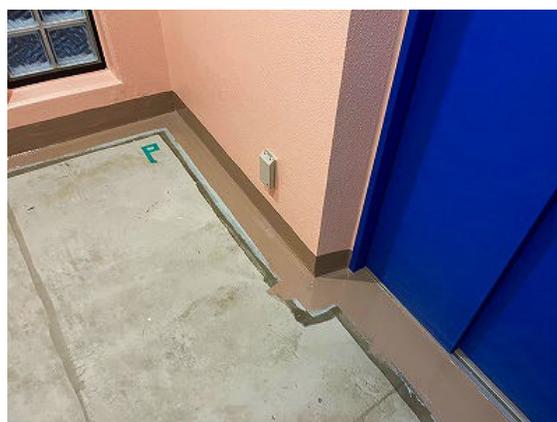


【施行完了ご報告書・外部階段防水 及び 共用廊下内線防水施工風景】

各所施行前写真(共用部廊下内・外部階段)



【施行完了ご報告書・外部階段防水 及び 共用廊下内線防水施工後写真】



【施行完了ご報告書・外壁タイル工事】

不良タイル撤去



タイル貼り付け



施工後



タイル目地不良部補修工事



【施行完了ご報告書・外壁タイル工事】

浮き部開口



開口後



エポキシ樹脂注入



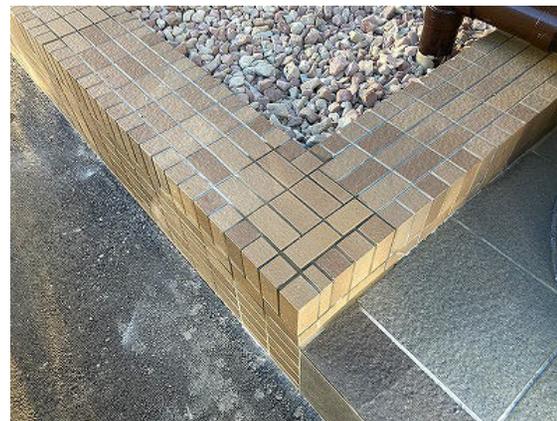
SUSピン挿入



開口部塞ぎ



【施行完了ご報告書・その他外壁タイル工事風景】



【施行完了ご報告書・その他施工箇所】

パーテーション施行前



パーテーション施工後



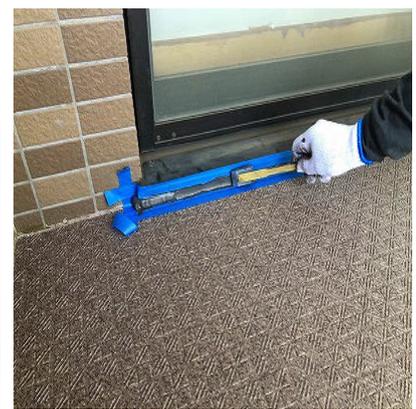
縦樋施行前



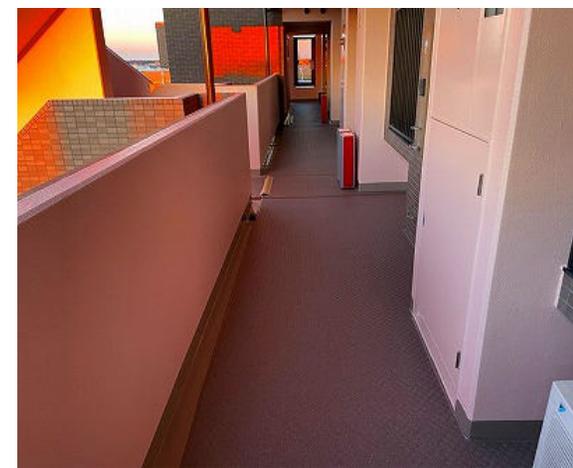
縦樋施工後



【施行完了ご報告書・バルコニー長尺シート】



【施行完了ご報告書・長尺シート施工風景】



【施行完了ご報告書・その他施工箇所】

電気機械室施行前



電気機械室施工後



エントランス外部天井施行前



エントランス外部天井施行後



【施行完了ご報告書・その他施工箇所】

屋上通気口施行前



屋上通気口施工後



パイプスペース塗装中



パイプスペース塗装後



【施行完了ご報告書・その他施工箇所】

バルコニーアルミ手摺清掃前



バルコニーアルミ手摺清掃後



通気口清掃前



通気口清掃中



通気口清掃後



【施行完了ご報告書・外構植栽】

外構植栽剪定前



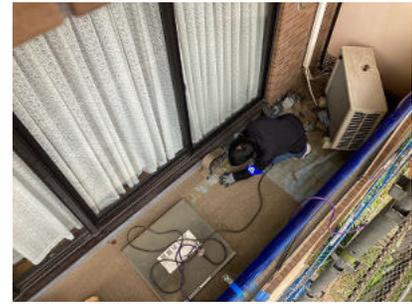
外構植栽剪定後



【施行完了ご報告書・その他各所施工風景写真】



【施行完了ご報告書・その他各所施工風景写真】



【合同会社アイケーエー】IKA

選べる③つの施工方法

建物全体に仮設足場を立てる足場工法・建物の一部にのみ仮設足場を立てるハーフ足場工法・足場を立てずに行うブランク工法

本当に必要な時に必要な数だけ必要に応じて

共同企業体JV 株式会社エス.ウェーブ・新井工業・Kイノベーション



千葉本社/千葉縣市川市国分2-8-13エステート染谷202 東京支社/東京都練馬区谷原2-15-18

代表 / 染谷 亜紀 施工管理・専務 / 鳥丸 哲正 TEL / 0120-779-475 Mail / ika.sekou@gmail.com

施工完了ご報告書

作成日 令和3年7月24日



発注者 嶋森 忠司 様

施行 合同会社アイケーイー

現場名称	嶋森ビル
現場住所	神奈川県横浜市西区平沼1-40-1
施工期間	令和3年3月24日
施工箇所	建物全体の現状回復工事
施工理由	建物の老朽化に伴い。
施工内容	外壁塗装・シーリング・鉄部塗装・その他
施工写真	あり

■本社 千葉県市川市国分2-8-13エステート染谷202
■支店 東京都練馬区谷原2-15-18
■TEL 03-5848-4225
■MAIL / ika.sekou@gmail.com
代表社員 染谷亜紀 / 施工責任者 鳥丸哲正



合同会社
アイケーイー
IKA

建物全体写真・施工前と施工後

施工前



施工後



施工写真・高压洗净

洗净前



洗净前



洗净後



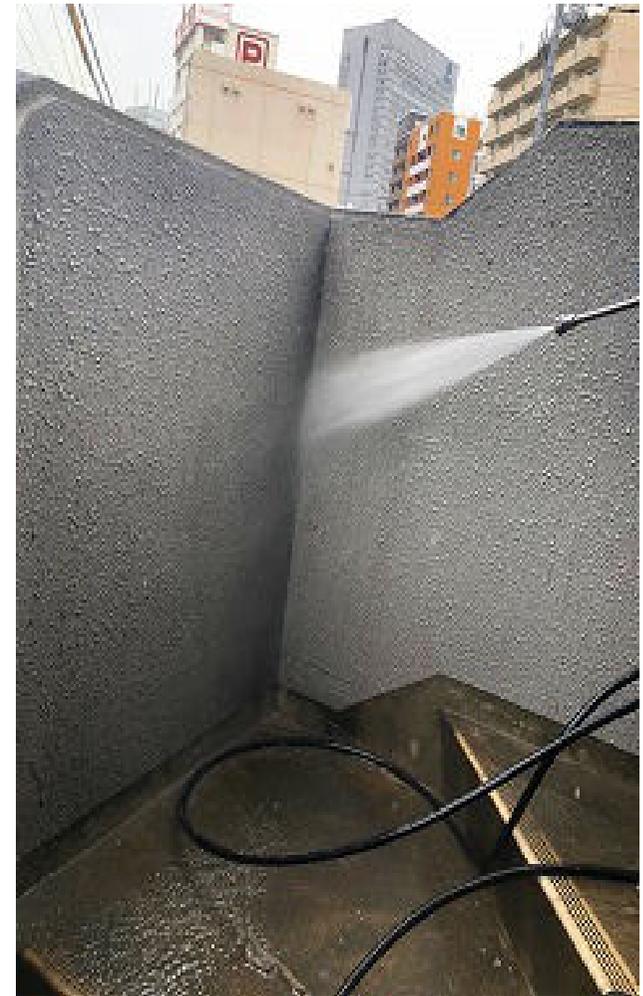
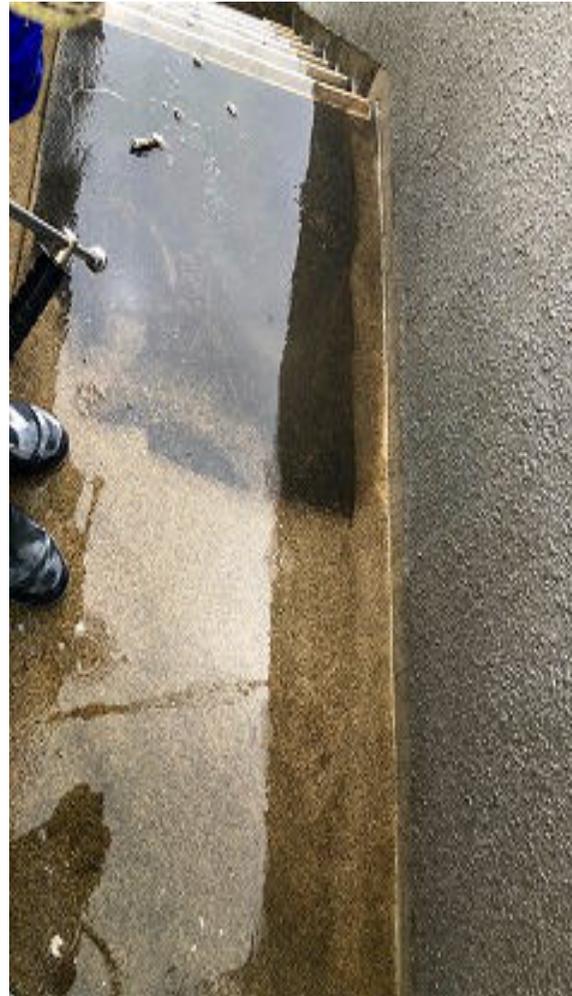
洗净後



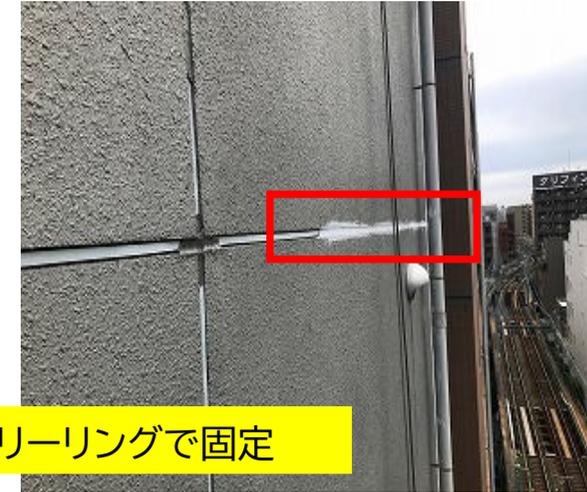
洗净後



施工写真・高圧洗浄作業



施工写真・外壁シーリング(外壁塗装前の打ち継ぎ目地下地シーリング)

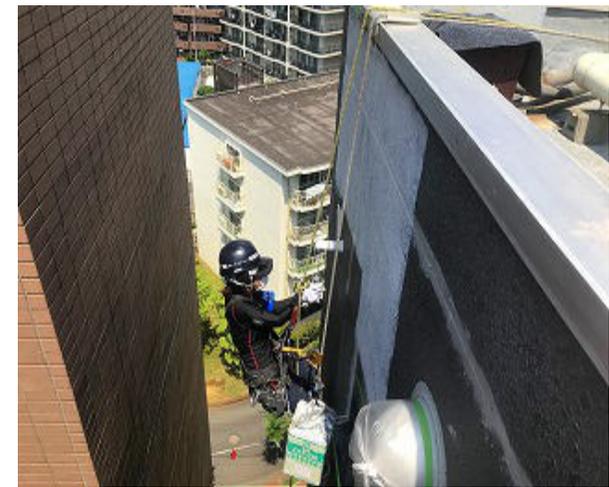


施工写真・外壁シーリング



施工写真・外壁塗装(各所下塗り)

白く塗装をしている箇所が下塗り材での塗装です。



施工写真・外壁塗装(各所下塗り)

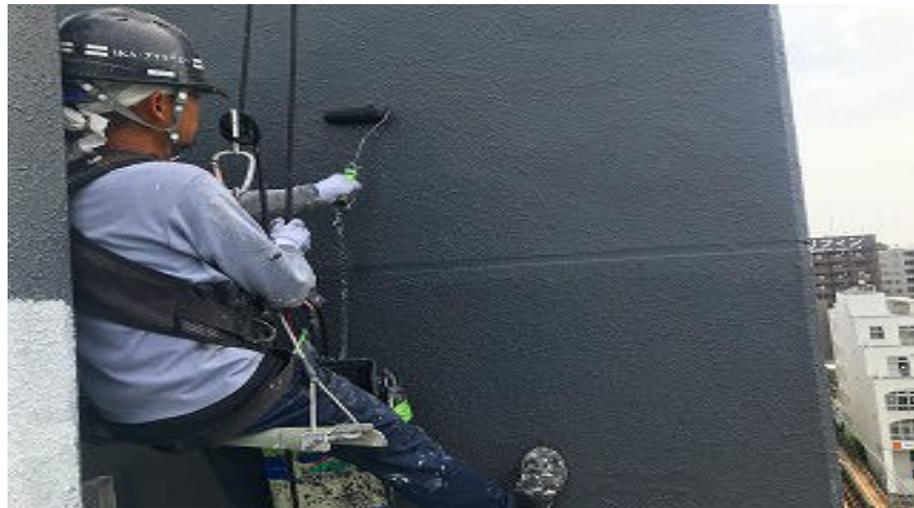
白く塗装をしている箇所が下塗り材での塗装です。



施工写真・外壁塗装(各所中塗り)



施工写真・外壁塗装(各所仕上げ塗り)

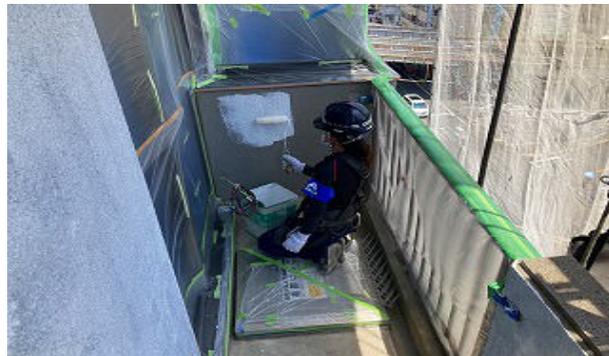


施工写真・バルコニー天井塗装

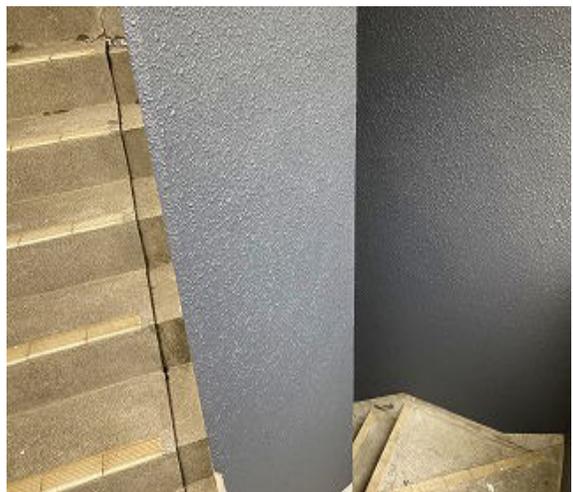
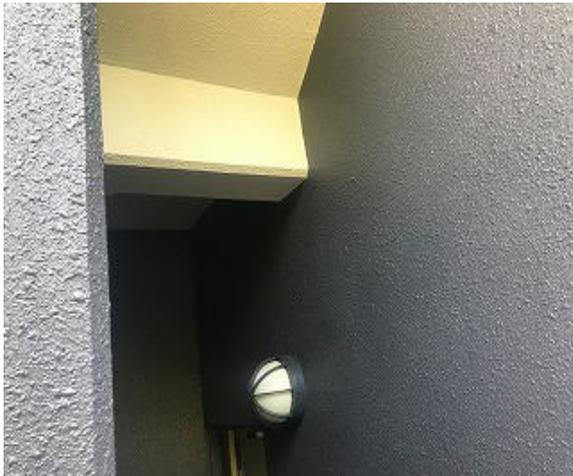
施工前



施工後



施工写真・外壁塗装(各所施工後)



施工写真・外部階段天井塗装(施工前～下塗り)

施工前



下塗り



施工写真・外部階段天井塗装(仕上げ塗り)

仕上げ塗り



施工後



施工後



施工後



施工写真・外部階段天井塗装(施工前と施工後の比較)

施工前



施工後



施工写真・天井塗装(バルコニー内・エントランス)



施工写真・鉄部塗装



施工写真・ベントキャップ破損個所の取付

施工前



施工後



施工写真・バントキャップ塗装/縦樋塗装



施工写真・塔屋の外壁塗装

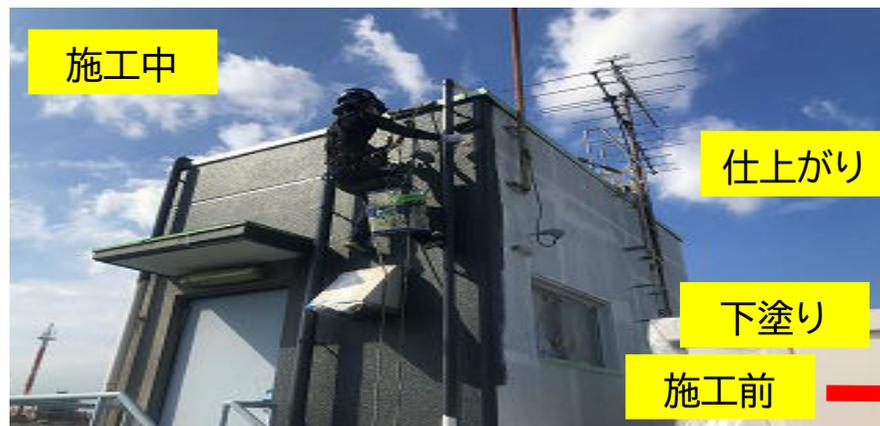
施工前



施工後



施工中



仕上がり

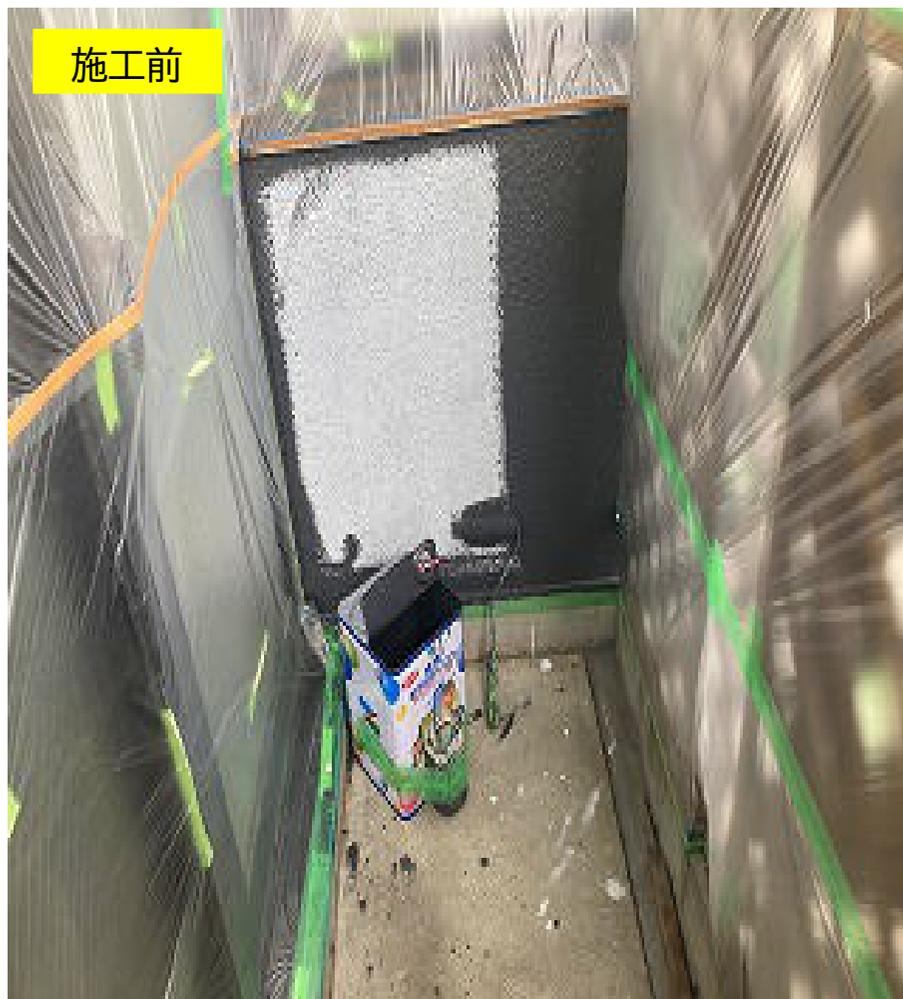
下塗り

施工前



施工写真・バルコニー床の防水

施工前



施工後



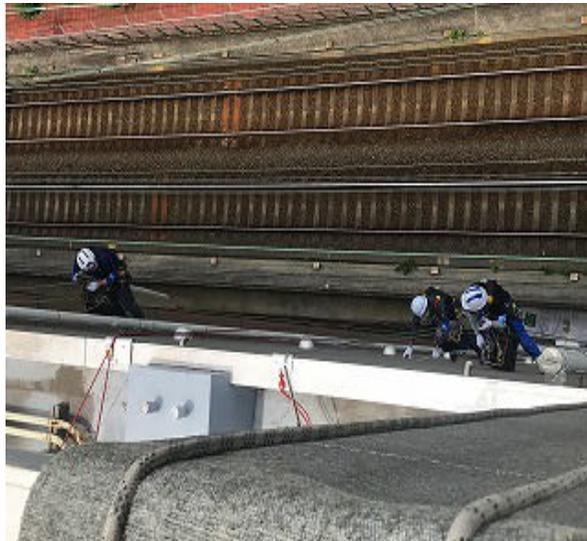
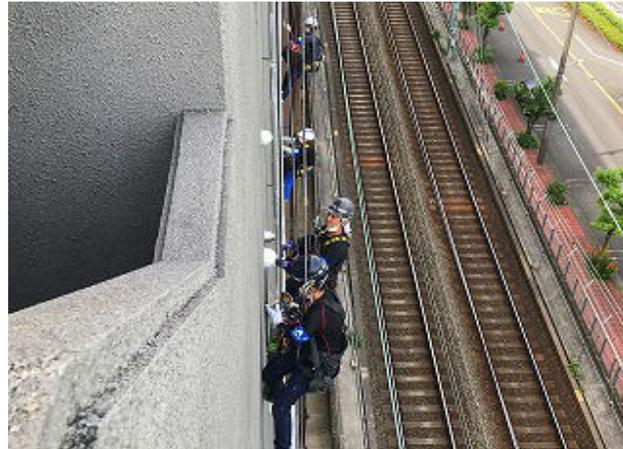
テナントガラスクリーニング



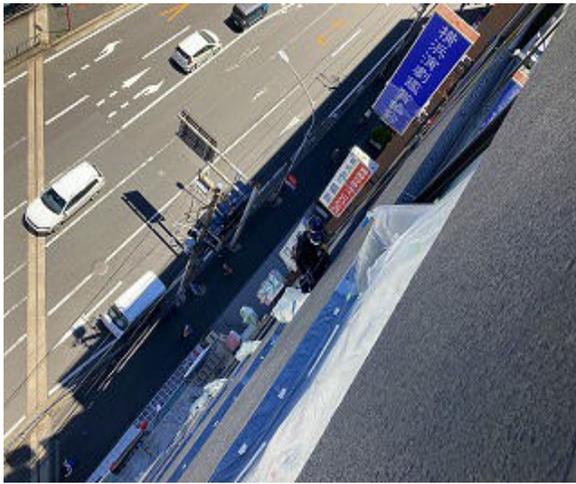
施工写真・施工風景



施工写真・施工風景



施工写真・施工風景



施工写真・施工風景

